

# Operaciones bancarias a interés compuesto.

## Caso práctico



Jorge y Pilar comentan, con satisfacción, el buen trabajo de recopilación que han realizado hasta el momento; y la seguridad que han adquirido al ver y comprender que esos conocimientos teóricos, han sabido aplicarlos en operaciones bancarias.



-¡Todos, no!; corrige Pilar.

Y le comenta a Jorge que todavía le queda por analizar y aplicar los cálculos de capitalización compuesta. Y para ello nada como solicitar y negociar un préstamo.



**Materiales formativos de FP Online propiedad del Ministerio de Educación, Cultura y Deporte.**

[Aviso Legal](#)

# 1.- ¿Qué es un préstamo?

Seguro que no tienes ninguna dificultad para explicar, aunque no sea con los términos precisos, qué es un préstamo. Otra cosa, y con total probabilidad, es que te interesa comprender y saber cómo se determinan las cantidades a pagar en cada periodo para proceder a su devolución.



Por ello, y como definición, te vamos a recordar la que ya vimos en la unidad 2: Un préstamo es una operación financiera consistente en la entrega, por parte de una persona o empresa (denominada prestamista) de una cantidad de dinero a otra (prestatario), con el compromiso de reembolsar una cantidad equivalente, en unos plazos convenidos, junto con los intereses establecidos.

Lo expresado en esta definición, nos permite destacar los siguientes elementos:

- ✓ Figuras o personas que intervienen:
  - ✦ Prestatario. Es la persona que recibe la cantidad prestada.
  - ✦ Prestamista. Es la entidad que presta una cantidad al prestatario.
- ✓ Cantidades que operan en una operación de préstamo:
  - ✦ La cantidad prestada: Se trata de una prestación única.
  - ✦ Las cantidades que se pagan para devolverla: Puede ser una contraprestación única (que englobe el capital prestado más los intereses); pero lo habitual es que sean varias cantidades formadas por dos partes:
    - Devolución de la cantidad prestada. Se denomina amortización.
    - Pago de los intereses de esta cantidad.
- ✓ Principio financiero aplicado:
  - ✦ La prestación y las contraprestaciones guardan el principio de equivalencia financiera. Es decir, el importe total prestado es igual a la suma de las contraprestaciones; valoradas a un tipo de interés determinado y en un momento concreto.

En esta unidad vamos a trabajar los elementos de un préstamo, las diferentes formas de calcular las cuotas para su devolución y de forma expresa y detallada, el sistema de amortización progresiva o francés.

## Autoevaluación

**Rellena los huecos de la siguiente afirmación con los términos adecuados:**

Un préstamo es una operación por la cual el  recibe del  una cantidad de dinero, con el compromiso de devolver  una cantidad equivalente, junto con los , en los plazos convenidos.

# 1.1.- Factores a considerar en la concesión de préstamos.

---

Cuando una entidad financiera realiza una operación de activo se arriesga a no recuperar el importe cedido y a no percibir sus correspondientes intereses; o a que no los devuelvan en el plazo establecido.

Por ello, a la hora de conceder un préstamo u otra operación de activo, se tienen en cuenta varios factores:



1. Garantía de recuperar la inversión realizada. A las entidades financieras les interesan operaciones que les ofrezcan suficiente seguridad para recuperar el importe cedido en los plazos fijados. Y para ello, exigen la existencia de una garantía definida y evaluable.

Para que a una garantía crediticia se la considere oportuna, ha de cumplir los siguientes requisitos:

- ✓ Ser realizable: En el sentido de que debe existir un mercado potencial en el que vender y realizar dichas garantías.
- ✓ Poderse valorar: Las garantías han de ser fáciles de valorar en todo momento.
- ✓ Poseer estabilidad: Su valor efectivo no debe estar sujeto a importantes fluctuaciones.
- ✓ Ser transferible: La transmisión de la misma ha de ser fácil y con bajo coste.

Las garantías pueden ser:

- ✓ Personales. Son aquellas que no aseguran la deuda mediante un bien concreto. Se basan en la confianza sobre el cumplimiento de las obligaciones contraídas y en la existencia de un patrimonio suficiente para responder de las operaciones de crédito en cuestión.
  - ✓ Reales. Son aquéllas en las que se comprometen bienes muebles o inmuebles expresamente determinados al buen fin de la operación. Suelen ser preferidas por los acreedores.
2. Cierta correlación entre los plazos fijados para devolver el préstamo y la generación de recursos del bien financiado. Por ejemplo, así como no tiene sentido para realizar un viaje de 15 días, pedir un préstamo a devolver en 5 años; tampoco lo tiene, el pedir financiación para comprar un coche y fijar como plazo de devolución 3 meses. Es decir, se busca correlación entre la finalidad del préstamo con los plazos de devolución.
  3. Prestar todo tipo de servicios al cliente. Todos somos conscientes que si queremos obtener un préstamo hipotecario de una determinada entidad, ésta nos va a exigir que tengamos domiciliada la nómina en la misma; y por lo tanto, todos los pagos que habitualmente realizamos. Es decir, la entidad financiera, busca obtener otro tipo de rendimientos como consecuencia de la

concesión del préstamo.

## Autoevaluación

Para que un bien o derecho se admita como garantía crediticia debe cumplir, entre otros, los siguientes requisitos:

Que su propietario sea el prestatario.

Que sea realizable.

Que su valor no varíe con el paso del tiempo.

Que sea transferible.

Mostrar retroalimentación

### Solución

1. Incorrecto
2. Correcto
3. Incorrecto
4. Correcto

## 2.- Sistemas de amortización de préstamos.

---

### Caso práctico



-Ya sabemos qué es un préstamo y qué



requisitos exigen las entidades financieras para su concesión. Dice Jorge.

Y añade:

-¿Pero cómo se determinan los intereses a pagar y la cantidad a devolver?

Paula le explica que hay varios métodos. Y aunque sólo uno de ellos se aplica comercialmente; es interesante que analicemos todos.

Y se ponen manos a obra: estudiar los diferentes métodos de amortización y analizar las características de cada uno.

## 2.1.- Métodos y características de amortización de préstamos.

Un préstamo se solicita porque se necesitan medios líquidos para acometer una inversión o realizar un gasto. Como dijo alguien, el problema de los préstamos es que hay que devolverlos. Y en ello nos vamos a centrar: en los diferentes sistemas o métodos de devolución - también denominado amortización- de los préstamos.

### Sistemas de amortización de préstamos

Métodos o sistemas	Características
<b>Reembolso único.</b>	La contraprestación se realiza al final de la operación. Este pago único incluye los <u>intereses devengados</u> y el capital prestado.
<b>Reembolso único, con pago periódico de intereses.</b>	Método americano. Supone el pago exclusivo de los intereses en las cuotas de cada periodo, mientras que el capital es amortizado de una sola vez junto con la última cuota.
<b>Amortizable mediante cuotas de amortización fijas.</b>	Método de cuotas de amortización fijas. La cuantía a pagar en cada periodo es diferente y decreciente; pues aunque es fija la cantidad que se amortiza en cada cuota, los intereses son cada vez menores.
<b>Amortizable mediante cuotas constantes.</b>	Método francés o de cuotas constantes. La cuantía de las cuotas es siempre la misma a lo largo de la vida del préstamo.

Los tipos de interés que se fijan en las operaciones financieras, puede ser: fijos, no varían a lo largo de la vida de la operación y permiten conocer con certeza los intereses que se van a pagar en cada periodo, y variables, los cuales dependen de la variación de un valor tomado como referencia (es habitual, fijar el tipo variable de interés en los préstamos hipotecarios, con referencia al Euribor).



Además de pagar los correspondientes intereses, cuando se obtiene un préstamo también se deben satisfacer una serie de comisiones y otros gastos. Las comisiones más frecuentes son:

- ✔ **Comisión de apertura.** La causa que origina este gasto es la simple apertura de la operación.
- ✔ **Comisión de estudio.** Cuando la entidad financiera lleva a cabo un estudio o

análisis de la situación de la persona o empresa demandante, cobra este tipo de comisión.

- ✓ **Comisión de cancelación.** Se trata de un porcentaje que se aplica cuando se produce la cancelación total o parcial, antes del plazo fijado, del préstamo.

## Autoevaluación

**Relaciona los métodos de amortización con las características, escribiendo el número del método en el cuadro correspondiente:**

### Ejercicio de relacionar

Método de amortización	Relación	Características
Reembolso único.	<input type="checkbox"/>	1. Cuotas de amortización fijas.
Reembolso único, con pago periódico de intereses.	<input type="checkbox"/>	2. Cuotas constantes.
Amortizable mediante cuotas constantes.	<input type="checkbox"/>	3. Intereses cada vencimiento y devolución con pago único.
Amortizable mediante cuotas de amortización constantes.	<input type="checkbox"/>	4. Intereses generados y devolución con un pago único.

Enviar

Métodos, y características diferenciadores de cada uno, utilizados para la amortización de los préstamos.



## 2.2.- Elementos para resolver un préstamo.

Antes de abordar el procedimiento para determinar las cuotas de un préstamo en cada periodo y el cálculo de su evolución hasta su total cancelación, vamos a presentar los elementos que necesitaremos y el formato que utilizaremos para su resolución.

Elementos que intervienen:

- ✓ **Capital prestado** — $C_0$ —: Importe prestado por la entidad financiera.
- ✓ **Tipo de interés al que se presta** — $i$ —: Tanto por uno de interés efectivo con referencia a un periodo concreto (mensual; trimestral...).
- ✓ **Número de periodos de amortización** — $n$ —: En la misma unidad que el tipo de interés.
- ✓ **Cuota a pagar en cada periodo** — $a$ —. Este importe dependerá del sistema de amortización que utilicemos.
- ✓ **Comisiones** u otros gastos que la entidad financiera percibe por la operación. Te sorprenderá que el importe de las comisiones no lo utilicemos en los siguientes apartados; pero más adelante te explicaremos porqué las incluimos y para qué necesitamos conocerlas.

La elaboración de un cuadro de amortización de un préstamo no tiene excesiva dificultad si se dispone de una hoja de cálculo instalada en el ordenador. En caso contrario hay que recurrir a una calculadora y los cálculos numéricos pueden resultar pesados y tediosos.

En la imagen siguiente te presentamos las columnas que tendrá el modelo de cuadro que vamos a seguir para la resolución de los préstamos, independientemente de que utilicemos un sistema u otro. Más adelante ya comentaremos ciertas particularidades.

Periodo	Cuota a pagar (A)	Cuota de Interés (B)	Cuota de Amortización (C)	Capital Amortizado (D)	Capital pendiente de Amortizar (E)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

### Autoevaluación

Relaciona la forma de representar cada elemento de los préstamos, con su significado, escribiendo el número del elemento en el cuadro correspondiente:

### Ejercicio de relacionar

Elemento	Relación	Significado
<b>-i-</b>	<input type="radio"/>	1. Número de periodos de amortización.
<b>-a-</b>	<input type="radio"/>	2. Tipo de interés al que se presta.
<b>-n-</b>	<input type="radio"/>	3. Capital prestado.
<b>-C<sub>0</sub>-</b>	<input type="radio"/>	4. Cuota a pagar en cada periodo.

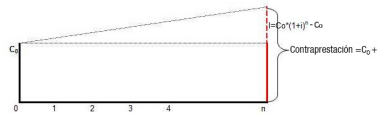
Enviar

Elementos que intervienen en la amortización de los préstamos.

## 2.3.- Amortización de un préstamo mediante reembolso único.

El estudio de los diversos sistemas de amortización lo vamos a realizar en el mismo orden que te los hemos presentado en el subapartado 2.1.

Como ya hemos indicado, una vez recibido el préstamo, la devolución o amortización y el pago de los correspondientes intereses, se realiza mediante un único pago al finalizar el plazo establecido.



Por lo tanto, y como puedes comprobar en la siguiente imagen, en la tabla de amortización del préstamo, únicamente reflejaremos la prestación recibida en la primera línea; y los intereses con el importe a devolver, en la última.

Capital prestado: 30.000,00 euros  
 Tipo de interés: 0,75% trimestral  
 Número de periodos de amortización: 24 meses  
 Comisiones o otros gastos: 450,00 euros

Periodo	Mensualidad (t)	Euro de Interés (I)	Euro de Amortización (A)	Euro de Amortización (A)	Euro de Amortización (A)	Euro de Amortización (A)
0						30.000,00
1		0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
2		0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
...						
24		9.258,26	9.258,26	30.000,00	30.000,00	0,00

$$I = C_0 \cdot C_0 \cdot (1+i)^n - C_0 = 30.000 \cdot (1 + 0,0075)^{24} - 30.000$$

Capital + intereses = 30.000 + 9.258,26

## Autoevaluación

¿Cuál será la contraprestación a entregar por un préstamo de 9.000 euros, al 2% trimestral, si se debe amortizar a los dos años por el método de reembolso único?

- 9.363,60.
- 10.497,60.
- 10.544,93.

No es correcto, con un 2% trimestral; el número de periodos también se debe expresar en trimestres.

Incorrecto. Tanto el tipo de interés como el número de periodos

se deben expresar en trimestres.

Correcto.

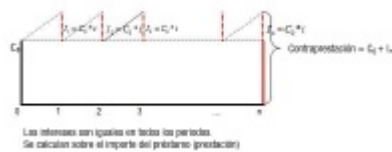
$$C_n = C_0 + (1+i)^n = 9000 + (1+0,02)^8 = 10544,93 \text{ euros}$$

## Solución

1. Incorrecto
2. Incorrecto
3. Opción correcta

## 2.4.- Amortización de un préstamo mediante reembolso único, con pago periódico de intereses.

El propio título expresa claramente en que consiste: los intereses se pagan periódicamente; sin embargo, la devolución o amortización del préstamo se realiza mediante un pago único al final de la vida del mismo.



En la tabla siguiente puedes apreciar cómo se realizan los pagos para amortizar un préstamo por este sistema. Los intereses se pagan periódicamente; pero la devolución se lleva a cabo con un pago único y al final de la vida del préstamo.

Periodo	Amortización (€)	Saldo de Saldo (€)	Cuota de Amortización (€)	Capital Amortizado (€)	Capital pendiente de Amortizar (€)
0		30.000,00			30.000,00
1	225,00	29.775,00	8,00	8,00	29.992,00
2	225,00	29.550,00	8,00	16,00	29.984,00
...	...	...	...	...	...
36	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00

Capital prestado: 30.000,00 euros  
 Tipo de interés: 3,75% (mensual)  
 Número de periodos de amortización: 36 meses  
 Cuota mensual a pagar: 450,00 euros

$i = C_0 \cdot i = 30.000 \cdot 0,0375$   
 $C_n + i = 30.000 + 225$

### Autoevaluación

Nos han concedido un préstamo de 9.000 euros, al 0,8% mensual, a amortizar a dos años por el método de reembolso único, pero pago periódico de intereses. Indica las respuestas correctas:

- El primer mes no se pagará cantidad alguna.

-----

- El mes décimo se pagarán 72 euros en concepto de intereses.

-----

- El mes vigésimo se pagarán 144 euros en concepto de intereses.

-----

- El mes vigésimo cuarto se pagarán 9.072 euros para cancelar el préstamo.

-----

Mostrar retroalimentación

## Solución

1. Incorrecto
2. Correcto
3. Incorrecto
4. Correcto

## 2.5.- Amortización de un préstamo mediante cuotas de amortización fijas.

Tampoco este sistema es habitual. Pero su estudio tiene interés desde un punto de vista educativo. Pues nos permite comparar con otros sistemas y, de esta forma, reforzar la comprensión del que queremos destacar: sistema de amortización mediante cuotas constantes.

Al igual que en los apartados anteriores, te presentamos una imagen con la representación gráfica del sistema:



Y en la imagen siguiente te mostramos cómo se realiza el cuadro de amortización con este sistema para los datos que hemos utilizado en anteriores casos:

Capital prestado: 25.000,00 euros  
 Tipo de interés: 0,75% Mensual  
 Número de periodos de amortización: 24 Meses  
 Condiciones o otros gastos: 450,00 euros

Cu: 25.000,00  
 i: 0,0075  
 n: 24  
 Coste Amortización Fija: 125,00

Costa fja =  $C_0 / n$   
 Costa fja =  $25.000 / 24 = 1041,67$

Periodo	Mensualidad (t)	Coste de Interés (I <sub>t</sub> )	Coste de Amortización (A <sub>t</sub> )	Capital Amortizado (C <sub>t</sub> )	Capital prestado en Amortización (C <sub>0</sub> )
0					25.000,00
1	1.025,31	187,50	1041,67	187,50	25.000,00
2	1.024,08	187,50	1041,67	1.668,57	25.000,00
3	1.022,85	187,50	1041,67	3.350,07	25.000,00
...	...	...	...	...	...
24	125,00	5,42	1041,67	30.000,00	0,00

25.000,00 \* 0,75%  
 50.000,00 \* 0,75%

### Autoevaluación

Si la entidad financiera te ha concedido un préstamo de 25.000 euros, al 0,50% mensual y a devolver en 24 mensualidades mediante cuotas de amortización fijas, ¿qué cantidad pagarás el segundo periodo de amortización en concepto de intereses?

- 1.041,67 euros.
- 125,00 euros.
- 119,79 euros.
- 114,58 euros.

Incorrecto. Esta cantidad es el importe de la cuota de amortización fija.

No es la respuesta correcta. Estos son los intereses del primer mes.

Correcto. Intereses del 2º periodo =  $(25.000 - 1.041,67) * 0,005$ .

No es correcto. Estos son los intereses del tercer periodo.

## Solución

1. Incorrecto
2. Incorrecto
3. Opción correcta
4. Incorrecto



## 3.- Amortización de un préstamo mediante cuotas constantes.

---

### Caso práctico



Jorge ha comprendido que con lo recopilado hasta el momento, todavía no ha abordado el método que las entidades



financieras utilizan normalmente.

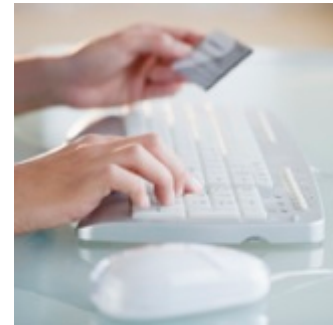
Pilar le anima. Le indica que ya sabe qué elementos y qué esquema se debe seguir para determinar los pagos originados por un préstamo.

Ahora sólo le falta aplicar alguna función matemática concreta para ver el método de cuotas constantes.

Se trata del sistema habitual; también denominado método francés. Vamos, que si has obtenido alguna vez un préstamo, las cantidades que has pagado periódicamente para su devolución, se han calculado con este sistema. Por ello nos detenemos en su explicación en un apartado diferente al resto.

## 3.1.- Elementos de Amortización de un préstamo mediante cuotas constantes.

En primer lugar, vamos a recordar qué elementos intervienen y cómo debemos tratarlos para calcular, primero la cuota; y a continuación el resto del cuadro. Para ello utilizaremos una hoja de cálculo. Es lo más práctico y sencillo. Estos son:



- ✓ **Capital – $C_0$ –**: Importe prestado por la entidad financiera. Será una cantidad en euros.
- ✓ **Tipo de interés – $i$ –**: ¡Ojo!; porque nos lo pueden dar como tanto nominal, o como tanto efectivo referido a una unidad de tiempo diferente a la de amortización. Es decir, si no nos dan el tipo de interés referido al periodo en el que se pagan las cuotas (mensual; trimestral...), necesariamente deberemos transformarlo, para expresarlo en tanto por uno de dicho periodo.
- ✓ **Número de periodos de amortización – $n$ –**: Número de periodos que debemos satisfacer la cuota que más adelante vamos a calcular. Siempre en la misma unidad que el tipo de interés.
- ✓ **Cuota constante a pagar en cada periodo – $a$ –**: La calcularemos con la función **PAGO** de la hoja de cálculo que tiene la siguiente estructura: **=PAGO(tasa;nper;va;vf;tipo)**. Donde:
  - **Tasa**: tanto por uno de interés efectivo correspondiente al periodo en que se pagan las cuotas
  - **Nper**: número de veces que se debe pagar la cuota. O número total de periodos.
  - **Va**: importe del préstamo obtenido.
  - **Vf**: en nuestro caso va a ser siempre 0; pues con la última cuota cancelamos el préstamo.
  - **Tipo**: Puede ser 0 o 1. Como no es objeto de este módulo trabajar con rentas, consideramos que las cuotas se pagan al final de cada periodo, y el valor a utilizar será 0.
- ✓ **Las comisiones y otros gastos** que la entidad financiera percibe por la operación, no van a afectar a los cálculos que realicemos. Pero sí, como veremos al final de la unidad, para determinar el coste financiero de una operación de préstamo.

### Autoevaluación

**Nos han concedido un préstamo de 100.000 euros, al 8% efectivo anual y a pagar en 15 años, mediante cuotas mensuales**

**constantes.**

**A partir de éstos datos, indica cuáles de las siguientes cuestiones son correctas:**

Tanto efectivo mensual: 0,6667 %.

Número de cuotas a pagar: 180.

Tanto efectivo mensual: 0,6434 %.

Número de cuotas a pagar: 150.

Mostrar retroalimentación

## Solución

1. Incorrecto
2. Correcto
3. Correcto
4. Incorrecto

## 3.2.- Cálculo de la cuota constante.

El elemento más novedoso y que caracteriza a éste método de amortización es la cuota a pagar en cada periodo. Esta cuota se puede obtener aplicando una fórmula de matemáticas financieras; pero para ello es preciso tener unos mayores conocimientos.

Pero con las hojas de cálculo se simplifica mucho su cálculo. Lo cual no debe significar, en ningún caso, que minimicemos su importancia.

En la imagen siguiente puedes ver cómo hemos calculado la cuota. Analiza la explicación dada en el párrafo anterior con lo que te muestra la imagen. Y además realiza en una hoja de cálculo estos mismos cálculos.

A	B	C	D	E	F
1					
2		Capital prestado:	30.000,00 euros		
3		Tipo de interés:	3,25% Mensual		
4		Número de periodos de amortización:	36 Meses		
5		Comisiones o otros gastos:	450,00 euros		
6					
7		CO	30.000,00		
8		i	3,25%		
9		n	36		
10		Fórmula PAGO - a -			
11					
12					
13					
14					
15					
16					

Observa que el tipo de interés y el número de periodos están expresados en la misma unidad de tiempo (meses). Los hemos expresado en meses porque la cuota a pagar es mensual. De tal manera, que será ésta la que determine cómo debemos expresar el tipo de interés y el número de periodos.

## Autoevaluación

**Nos han concedido un préstamo de 50.000 euros, al 3% efectivo trimestral y a pagar en 4 años, mediante cuotas trimestrales constantes.**

**¿Qué cuota se pagará en cada periodo trimestral?**

- 3.397,23.
- 3.980,54.
- 5.023,10.

Incorrecto. Repasa los cálculos que has realizado.

orrecto. Se obtiene de aplicar la función =-PAGO(0,03; 16;5.000,00;0).

No es correcto. Repasa los cálculos que has realizado.

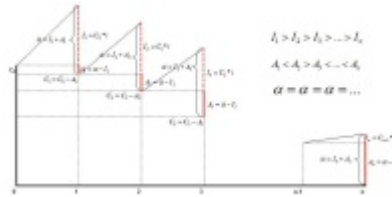
## **Solución**

1. Incorrecto
2. Opción correcta
3. Incorrecto

## 3.3.- Cálculo de los elementos de un préstamo mediante cuotas constantes.

Ya tenemos todos los datos; por lo tanto veamos cómo utilizarlos para realizar el cuadro de amortización de un préstamo por este sistema de cuotas constantes.

Para complementar la explicación dada con la tabla, te ofrecemos el gráfico que muestra cómo va cambiando cada elemento de periodo a periodo. Analízalo.



En la imagen siguiente te presentamos:

- ✓ Los datos iniciales del préstamo. Incluido el cálculo de la cuota mensual.
- ✓ Los cálculos que realizaremos en cada celda del cuadro de amortización. Estúdialos detenidamente hasta que comprendas cómo se calcula cada apartado y, sobretodo, a partir de qué datos.
- ✓ Las tres primeras filas del cuadro de amortización; ya resueltas con la explicación anterior.

Periodo	Mensualidad (a)	Cuota de Interés (I)	Cuota de Amortización (A)	Capital Amortizado (TI)	Capital pendiente de Amortizar (RI)
0					30.000,00
1	953,99	225,00	728,99	728,99	29271,01
2	953,99	219,53	734,46	1463,45	28536,55
3	953,99	214,02	739,97	2203,41	27796,59
4	953,99	.....	.....	.....	.....

### Debes conocer

Llegado a este punto, te aconsejamos (si estuvieras en un modelo de enseñanza presencial lo haríamos en clase) que realices el cuadro de amortización anterior en una hoja de cálculo.

Para facilitarte su resolución te ofrecemos esta presentación. No obstante, intenta resolver el cuadro de amortización antes de verla.

#### Pasos para realizar el cuadro de amortización de un préstamo

[Resumen textual alternativo](#)

## 3.4.- Cálculo del coste financiero de un préstamo.

En un párrafo anterior te comentábamos que de momento no íbamos a tener en cuenta el importe que las entidades financieras cobran en concepto de comisiones. Ahora vas a apreciar cómo debe considerarse para determinar el coste real de un préstamo.

Todos somos conscientes que el coste financiero de un préstamo no está formado sólo por los intereses, sino que debemos tener en cuenta también otros gastos. Recuerdas lo ya estudiado sobre la Tasa Anual Equivalente.

En este apartado vas a recordar la **TAE** y su uso. Te vamos a indicar cómo aplicarla para determinar el coste financiero de una operación de préstamo.

En el ejemplo utilizado en el apartado anterior presentábamos un préstamo de 30.000 euros por el que nos cobraban una comisión de 450 euros; y por el que debíamos pagar 36 cuotas de 953,99 euros. ¿Qué debemos hacer para calcular la TAE de esta operación?

Volvemos a la hoja de cálculo y diseñamos una columna a la que aplicar la función TIR, con los siguientes valores:

- ✓ **Capital inicial:** -29.550 euros (30.000 que nos han prestado menos 450 euros que hemos pagado de comisión). Ves cómo tenemos en cuenta la comisión: para calcular el coste real.
- ✓ A continuación **36 filas** con la cuota que pagamos cada mes: 953,99 euros.
- ✓ Y después de todas las cuotas: **=TIR** (celda capital inicial menos comisión : celda última cuota).
- ✓ **El resultado** es un tanto efectivo de 0,8363% mensual. Es decir mayor que el 0,75% que hemos utilizado para resolver el préstamo.
- ✓ Por lo tanto la TAE de esta operación es:

$$\text{TAE} = (1 + 0.008363)^{12} - 1 = 10.51\% \text{ anual}$$

### Para saber más

Te proponemos leer el siguiente documento del banco Triodos titulado "Información Precontractual. Préstamo Construcción Vivienda Sostenible", en el apartado "Vinculaciones y gastos preparatorios"

[Vinculaciones y gastos preparatorios.](#)



## Autoevaluación

Dados los siguientes datos:

Préstamo de 20.000 euros, a devolver en 12 cuotas constantes trimestrales de 1.949,74 euros; la comisión de apertura es del 2,5 por mil.

¿Cuál es la TAE de esta operación?

- 2,54%.
- 10,17%.
- 10,56 %.
- 35,14%.

No es la respuesta correcta. Esta cifra es el TIR de la operación.

Incorrecto.

Correcto.  $TIR = 2,5414\%$ ;  $TAE = (1+0,025414)^4 - 1 = 0,1056$  (10,56%).

No es correcto. Esta es la TAE, si las cuotas fueran mensuales.

### Solución

1. Incorrecto
2. Incorrecto
3. Opción correcta
4. Incorrecto

## 3.5.- Ejercicio resuelto de Préstamo mediante cuotas constantes.

En este apartado vas a realizar el cuadro de amortización de un préstamo, por cuotas constantes, paso a paso. Como en unidades anteriores, te vamos a orientar en la secuencia que hay que seguir; y después de cada paso, una vez que tú lo has resuelto, te ofrecemos la solución. Por ello, es importante, que primero lo resuelvas tú, de tal manera que veas con que operaciones o pasos tienes dificultades. Vamos allá.

Enunciado: Realiza el cuadro de amortización, por el método de cuotas constantes, de un préstamo de 90.000 euros, al 9% anual capitalizable mensualmente, a devolver en 5 años; y cuya comisión de apertura es de 450 €. Una vez finalizado el cuadro de amortización, determina la TAE.

	A	B	C	D	E	F	G
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							

Para realizar el cuadro de amortización te ofrecemos el siguiente fichero: Ejercicio\_prestamo.xls.

Formato de hoja de cálculo para resolver el ejercicio.

[Fichero de hoja de cálculo para resolver un préstamo.](#) (0.01 MB)

### Ejercicio resuelto

**1º.** Una vez analizados los datos del préstamo; los debes convertir, si es preciso, para expresarlos en la misma unidad de tiempo. Recuerda debes expresarlos en la unidad de tiempo que se pagan las cuotas (meses, trimestres, ...).

Mostrar retroalimentación

Ver paso 1.

En la siguiente imagen puedes ver el resultado de este paso.

Periodo	Amortización (A)	Cuota de Interés (B)	Cuota de Amortización (A+B)	Capital Amortizado (A)	Capital pendiente de Amortizar (B)
0					94.000,00

2°. Calcula, mediante la función PAGO, el importe a pagar en cada uno de los periodos de capitalización.

Mostrar retroalimentación

Ver paso 2.

En la siguiente imagen puedes ver el resultado de este paso.

Periodo	Amortización (A)	Cuota de Interés (B)	Cuota de Amortización (A+B)	Capital Amortizado (A)	Capital pendiente de Amortizar (B)
0					94.000,00
1	1.860,25	475,00	1.385,25	1.860,25	88.004,75

3°. Realiza la línea correspondiente al pago del primer periodo en el siguiente orden:

- ✓ Cuota a pagar.
- ✓ Cuota de interés.
- ✓ Cuota de amortización.
- ✓ Capital amortizado.
- ✓ Capital pendiente de amortizar.

Mostrar retroalimentación

Ver paso 3.

En la siguiente imagen puedes ver el resultado de este paso.

Periodo	Amortización (A)	Cuota de Interés (B)	Cuota de Amortización (A+B)	Capital Amortizado (A)	Capital pendiente de Amortizar (B)
0					94.000,00
1	1.860,25	475,00	1.385,25	1.860,25	88.004,75
2	1.860,25	475,00	1.385,25	3.720,50	85.004,25

4°. Confecciona la línea correspondiente al segundo periodo. El valor de cada celda lo obtenemos a partir de los datos calculados con

anterioridad. De tal manera que copiando esta línea hacia abajo, completamos el cuadro.

Mostrar retroalimentación

Ver paso 4.

En la siguiente imagen puedes ver el resultado de este paso.

Periodo	Monto inicial	Carga de intereses	Pago de intereses	Carga de amortización	Saldo
1	1,000.00	100.00	100.00	0.00	1,000.00
2	1,000.00	100.00	100.00	0.00	1,000.00

**5ª.** Una vez realizado el cuadro completo, procede a determinar la TAE.

Mostrar retroalimentación

Ver resultado final.

En la siguiente imagen puedes ver, el resultado de este paso.

Periodo	Monto inicial	Carga de intereses	Pago de intereses	Carga de amortización	Saldo
1	1,000.00	100.00	100.00	0.00	1,000.00
2	1,000.00	100.00	100.00	0.00	1,000.00

## 4.- Otros servicios bancarios.

---

### Caso práctico



-Ahora sí que hemos logrado completar toda la documentación que nos propusimos; le dice Pilar a Jorge.

Jorge se muestra satisfecho. Cree que ha merecido la pena el esfuerzo realizado. Y se siente con suficiente



seguridad como para llevar a cabo diversas operaciones bancarias.

Pilar comparte esta sensación. Y le apunta que ahora ya no hace falta acudir a las oficinas bancarias para realizar algunas operaciones. Pues se pueden llevar a cabo desde la propia empresa, con un ordenador y conexión a Internet.

## 4.1.- Servicios bancarios on-line.

---

Las nuevas tecnologías nos están cambiando no sólo las formas de relacionarnos, sino también los hábitos diarios: comprar, buscar información de cualquier tipo, leer los periódicos,... Y cómo no, la manera de realizar las operaciones financieras.



Posiblemente tú ya realizas algunas operaciones (comprobar el saldo de las cuentas; realizar transferencias; consultar los cargos de tu cuenta;...) a través de un ordenador con conexión a Internet. Es lo que se conoce como banca; o banca por Internet.

Con este apartado pretendemos, por una parte, resaltar la importancia que este sistema ha alcanzado, y que en el futuro ampliará sus posibilidades; y por otra, analizar brevemente su funcionamiento.

La gran mayoría de las entidades financieras ofrecen servicios online a sus clientes. Para que éstos puedan utilizarlos, les proporcionan un nombre de usuario y una contraseña. De tal manera que se facilita la realización de la mayor parte de las operaciones, sin necesidad de acercarse a la oficina.

### Como ventajas podemos enumerar:

- ✓ El ahorro de tiempo que supone el realizar las operaciones desde el propio domicilio o el puesto de trabajo.
- ✓ La comodidad y rapidez con la que se realizan las operaciones.
- ✓ Se realizan mediante conexiones protegidas por eficaces sistemas de seguridad. Pensemos que el éxito de esta manera de operar se basa en la confianza de los clientes en la misma; por ello se adoptan diversas medidas para garantizar la privacidad y la seguridad del cliente.

### Como desventajas apuntamos:

- ✓ Se trata de un sistema que todavía no permite realizar todas las operaciones.
- ✓ Aunque la extensión del uso de Internet es amplísima; todavía hay muchas personas que desconfían de este medio. Y vencer esta resistencia, así como lograr que la gran mayoría de la población sepa utilizarlo, llevará su tiempo.
- ✓ Se pierde el contacto personal que, para realizar estas algunas operaciones, es importante.

Por último, sin pretender ser exhaustivos, las operaciones se suelen realizar con este sistema son:

- ✓ consultas de: saldo de las cuentas; movimientos de las mismas; pagos realizados; ...

- ✓ realizar transferencias: entre cuentas propias o ajenas; periódicas o puntuales;
- ...
- ✓ domiciliar recibos.
- ✓ contratar nuevos productos: depósitos; fondos de inversión; ...
- ✓ hacer uso de un buzón virtual para comunicaciones con la entidad financiera.
- ✓ ...

## Autoevaluación

Indica si son verdaderas o falsas cada una de las siguientes afirmaciones:

La rapidez para realizar operaciones, supone una desventaja de la banca por Internet.

Verdadero  Falso

**Falso**

Todo lo contrario; es una ventaja.

Una de sus principales ventajas de la banca por Internet, es el ahorro de tiempo que supone.

Verdadero  Falso

**Verdadero**

En algunos casos es la ventaja más valorada.

Los clientes son los que mayor confianza tienen en la banca por Internet.

Verdadero  Falso

**Falso**

Todavía hay muchas personas que, por diversas razones, no confían en este sistema.

La pérdida del contacto personal supone una desventaja de este tipo de servicios.

Verdadero  Falso

**Verdadero**

Sobre todo para las personas mayores; y cuando hay que negociar operaciones.



## Anexo.- Licencias de recursos.

### Licencias de recursos utilizados en la Unidad de Trabajo.

Recurso (1)	Datos del recurso (1)	Recurso (2)	Datos del recurso (2)
	<p>Autoría: Latinstock. Licencia: Uso educativo para plataformas públicas de FPAD. Procedencia: Latinstock.</p>		<p>Autoría: Latinstock. Licencia: Uso educativo para plataformas públicas de FPAD. Procedencia: Latinstock.</p>
	<p>Autoría: Latinstock. Licencia: Uso educativo para plataformas públicas de FPAD. Procedencia: Latinstock.</p>		<p>Autoría: Latinstock. Licencia: Uso educativo para plataformas públicas de FPAD. Procedencia: Latinstock.</p>
	<p>Autoría: Banca online Licencia: Copyright(cita). Procedencia: <a href="https://www.beltiberica.sa.es">https://www.beltiberica.sa.es</a> ISUM_Portal=93&amp; acceso_idioma=es_ES</p>		