

## Proyecto de Urbanización de frente de la parcela 626, polígono 4 Ventas Blancas (La Rioja)

### PLANOS

Nº Plano	Descripción	Escala
<b>LISTADO DE PLANOS DE LA URBANIZACIÓN</b>		
1	Situación	1/2.000
2	Emplazamiento	1/500
3	Pavimentación	1/200
4	Cotas, superficies y niveles	1/200
5	Detalle de pavimentación	1/20
6	Instalación de saneamiento	1/200
7	Detalles de saneamiento	1/20 – 1/10
8	Instalación de abastecimiento	1/200
9	Detalles de abastecimiento	1/10
10	Instalación de electricidad	1/200
11	Detalles de electricidad	1/10

**REDACTOR.-** RODRIGO ASENSIO PÉREZ, arquitecto COAR 779

**PROMOTOR.-** PERICO EL DE LOS PALOTES



**ZONA AFECTADA POR EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN**

Frente de Parcela nº 626, Polígono nº 4

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL FRENTE DE LA PARCELA 626,  
POLÍGONO 4 DE VENTAS BLANCAS (LA RIOJA).**

**PROMOTOR:** PERICO EL DE LOS PALOTES

**SITUACIÓN:** PARCELA 626, POLÍGONO 4, VENTAS BLANCAS (LA RIOJA)

**SITUACIÓN**

escala: 1/2.000

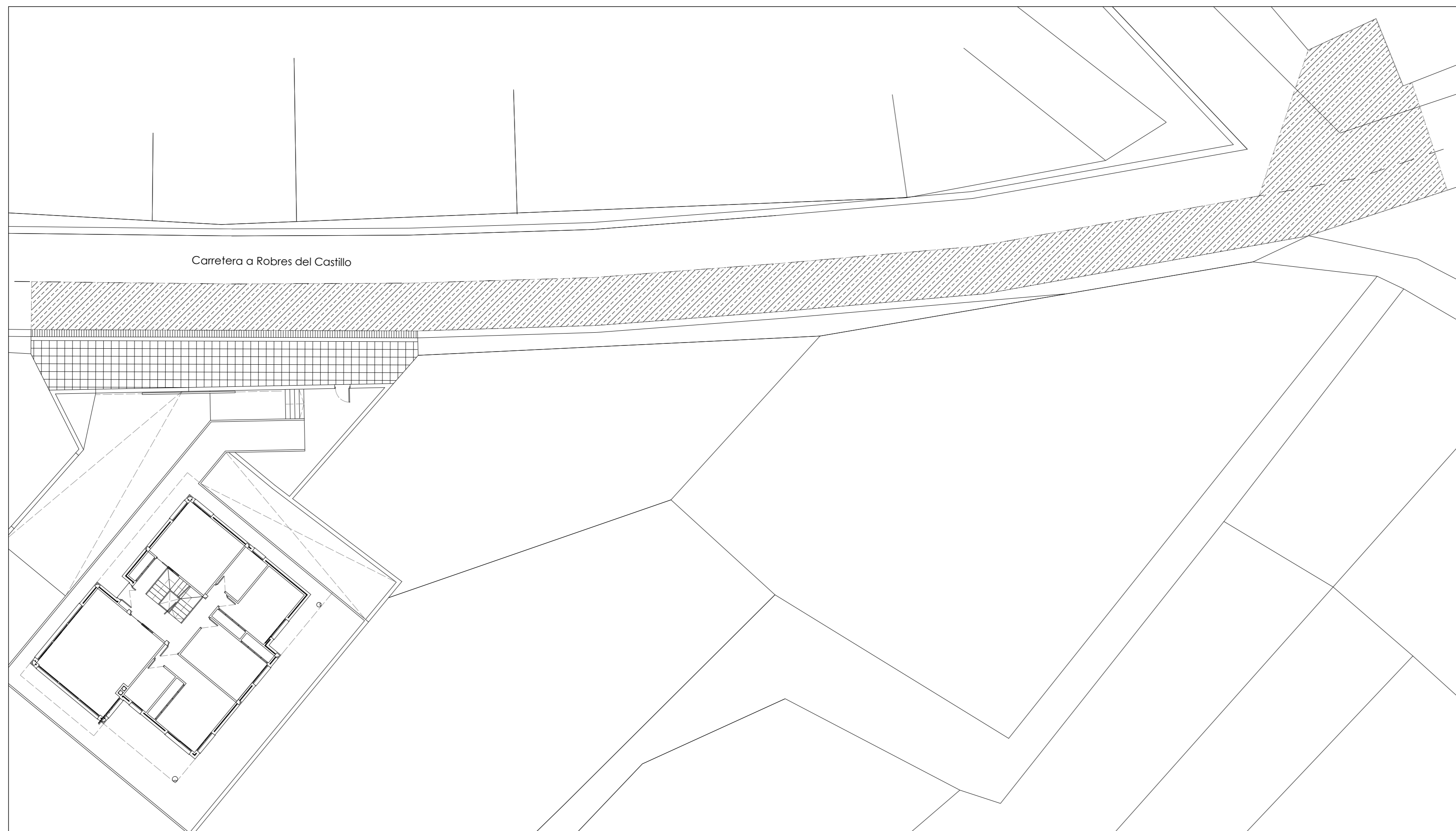
FECHA: JUNIO DE 2005

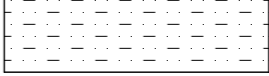

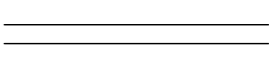
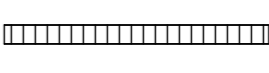
Rodrigo Asensio Pérez, **Arquitecto**



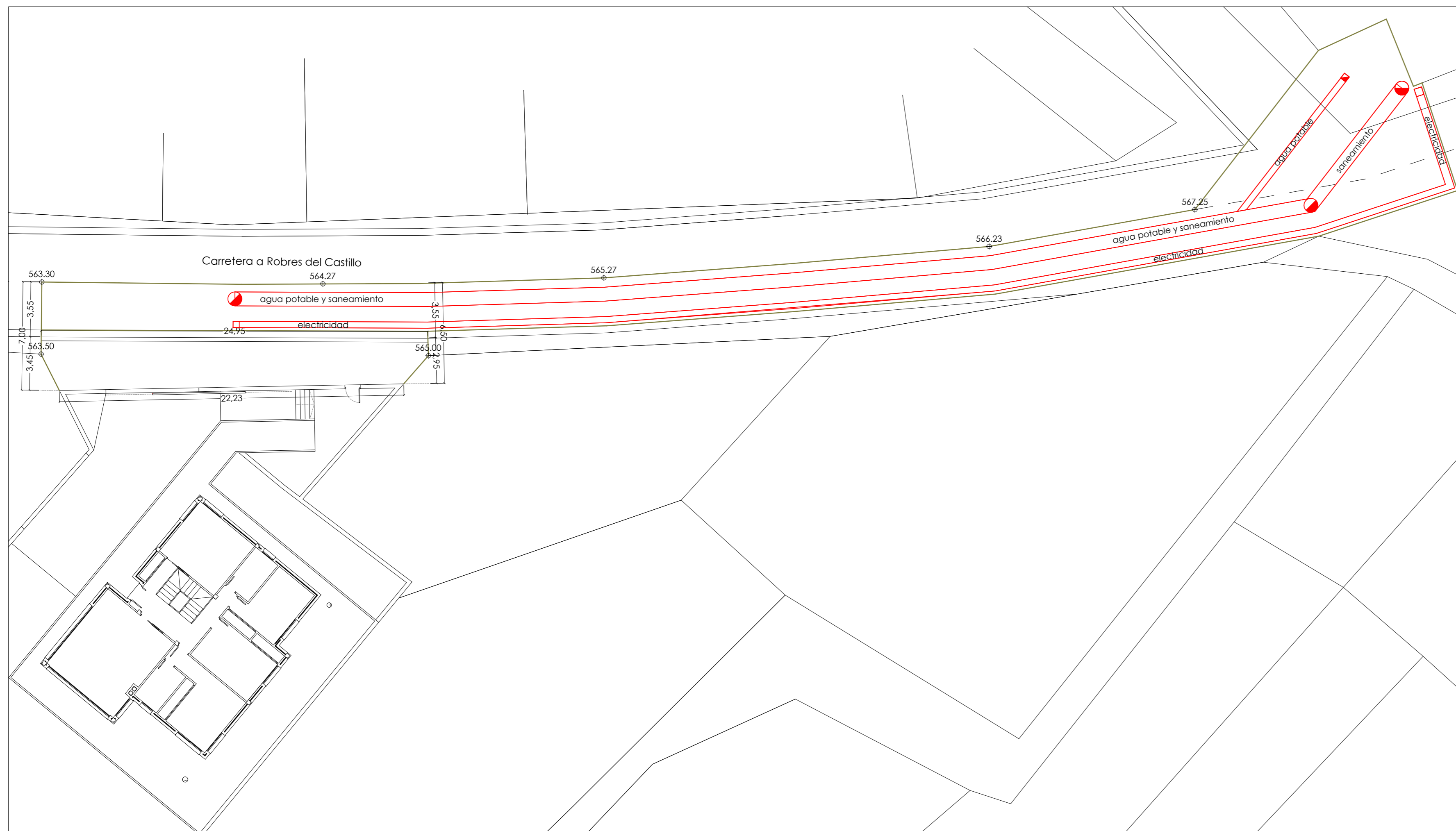
— · — · — · —	Delimitación del SUELO URBANO según el Plan General Municipal
———	Alineación oficial según el Plan General Municipal

<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL FRENTE DE LA PARCELA 626, POLÍGONO 4 DE VENTAS BLANCAS (LA RIOJA).</b>		
PROMOTOR: PERICO EL DE LOS PALOTES		
SITUACIÓN: PARCELA 626, POLÍGONO 4, VENTAS BLANCAS (LA RIOJA)		
<b>EMPLAZAMIENTO</b>		
escala: 1/500	FECHA: JUNIO DE 2005	Rodrigo Asensio Pérez, <b>Arquitecto</b>
		<b>2</b>



-  Pavimento aglomerado asfáltico sobre riego de emulsión asfáltica
-  Pavimento de baldosa de hormigón, bajo relieve sin pulir, clase de rotura 7, clase desgaste I de 25 x 25 cm, color GRIS
-  Bordillo recto de hormigón, doble capa, sección C9 (13x25) cm, clase resistente abrasión I y clase resistente flexión U (R-6 N/mm<sup>2</sup>)
-  Cubrición canal con hormigón y rejilla cóncava de fundición dúctil, marco cóncavo 400x400 mm, CLASE C 250 (carga de rotura > 25t)

<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL FRENTE DE LA PARCELA 626, POLÍGONO 4 DE VENTAS BLANCAS (LA RIOJA).</b>		
<b>PROMOTOR:</b> PERICO EL DE LOS PALOTES		
<b>SITUACIÓN:</b> PARCELA 626, POLÍGONO 4, VENTAS BLANCAS (LA RIOJA)		
<b>PAVIMENTACIÓN</b>		
escala: 1/200	FECHA: JUNIO DE 2005	Rodrigo Asensio Pérez. <b>Arquitecto</b>



**CUADRO DE SUPERFICIES Y LONGITUDES**

Calzada.- pavimento aglomerado asfáltico sobre emulsión	120,00 m <sup>2</sup>
Aceras.- baldosa de hormigón, bajorrelieve sin pulir	70,78 m <sup>2</sup>
Bordillos.- rígora de hormigón recto C9 (13x25 cm)	24,95 m
Canal.- cubrición de canal con hormigón armado y rejilla de acero	24,95 m

 Zona afectada por la urbanización

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL FRENTE DE LA PARCELA 626,  
POLÍGONO 4 DE VENTAS BLANCAS (LA RIOJA).**

**PROMOTOR:** PERICO EL DE LOS PALOTES

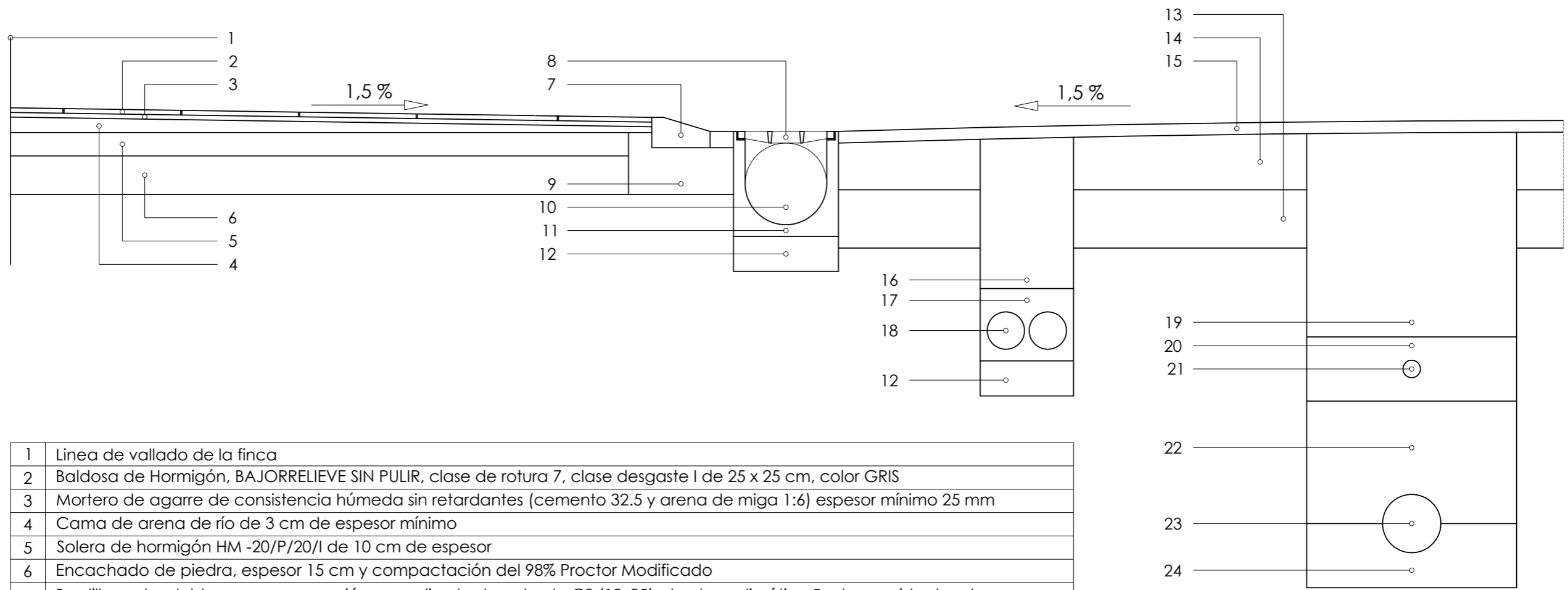
**SITUACIÓN:** PARCELA 626, POLÍGONO 4, VENTAS BLANCAS (LA RIOJA)

**COTAS, SUPERFICIES Y NIVELES**

escala: 1/200

FECHA: JUNIO DE 2005

Rodrigo Asensio Pérez. **Arquitecto**



1	Línea de vallado de la finca
2	Baldosa de Hormigón, BAJORRELIEVE SIN PULIR, clase de rotura 7, clase desgaste I de 25 x 25 cm, color GRIS
3	Mortero de agarre de consistencia húmeda sin retardantes (cemento 32.5 y arena de miga 1:6) espesor mínimo 25 mm
4	Cama de arena de río de 3 cm de espesor mínimo
5	Solera de hormigón HM -20/P/20/I de 10 cm de espesor
6	Encachado de piedra, espesor 15 cm y compactación del 98% Proctor Modificado
7	Bordillo recto, doble capa, con sección normalizada de calzada C9 (13x25), de clase climática B, clase resistente a la abrasión I y clase resistente a flexión U (R-6 N/mm2)
8	Rejilla cóncava en fundición dúctil con marco cuadrado cóncavo 400 x 400 mm, CLASE C 250 (carga de rotura > 25t)
9	Cama de apoyo de hormigón hidráulico HM-20/P/20/I, de 20 cm de espesor y 10 cm a cada lado del bordillo
10	Tubería lisa tipo TEJA de PVC, de 350 mm de diámetro, norma UNE 53332
11	Cama de hormigón hidráulico HM - 20/P/20/I
12	Encachado de piedra, espesor 15 cm y compactación del 98% Proctor Modificado
13	Encachado de piedra, espesor 25 cm y compactación del 98% Proctor Modificado
14	Solera de hormigón hidráulico HM-20/P/20/I de 20 cm de espesor mínimo para la formación de pendientes
15	Pavimento asfáltico sobre riego de emulsión asfáltica
16	Relleno de zanja con hormigón ciclópeo H - 175
17	Capa de asiento de los tubos con hormigón H - 175 de 30 cm de espesor mínimo
18	Dos tubos de plástico corrugado TPC diámetro 160 mm
19	Relleno de zanja, por tongadas de 20 cm de espesor con tierra apisonada y compactación del 98% Proctor Modificado
20	Capa de asiento con hormigón H - 175 de 10 cm de espesor mínimo bajo tubo
21	Canalización de Polietileno Duro Reticulado para el abastecimiento de agua potable de 75 mm de diámetro
22	Relleno de zanja, por tongadas de 20 cm de espesor con tierra apisonada y compactación del 98% Proctor Modificado
23	Tubería lisa tipo TEJA de PVC, de 250 mm de diámetro, norma UNE 53332
24	Capa de asiento con hormigón H - 175 de 15 cm de espesor mínimo bajo tubo

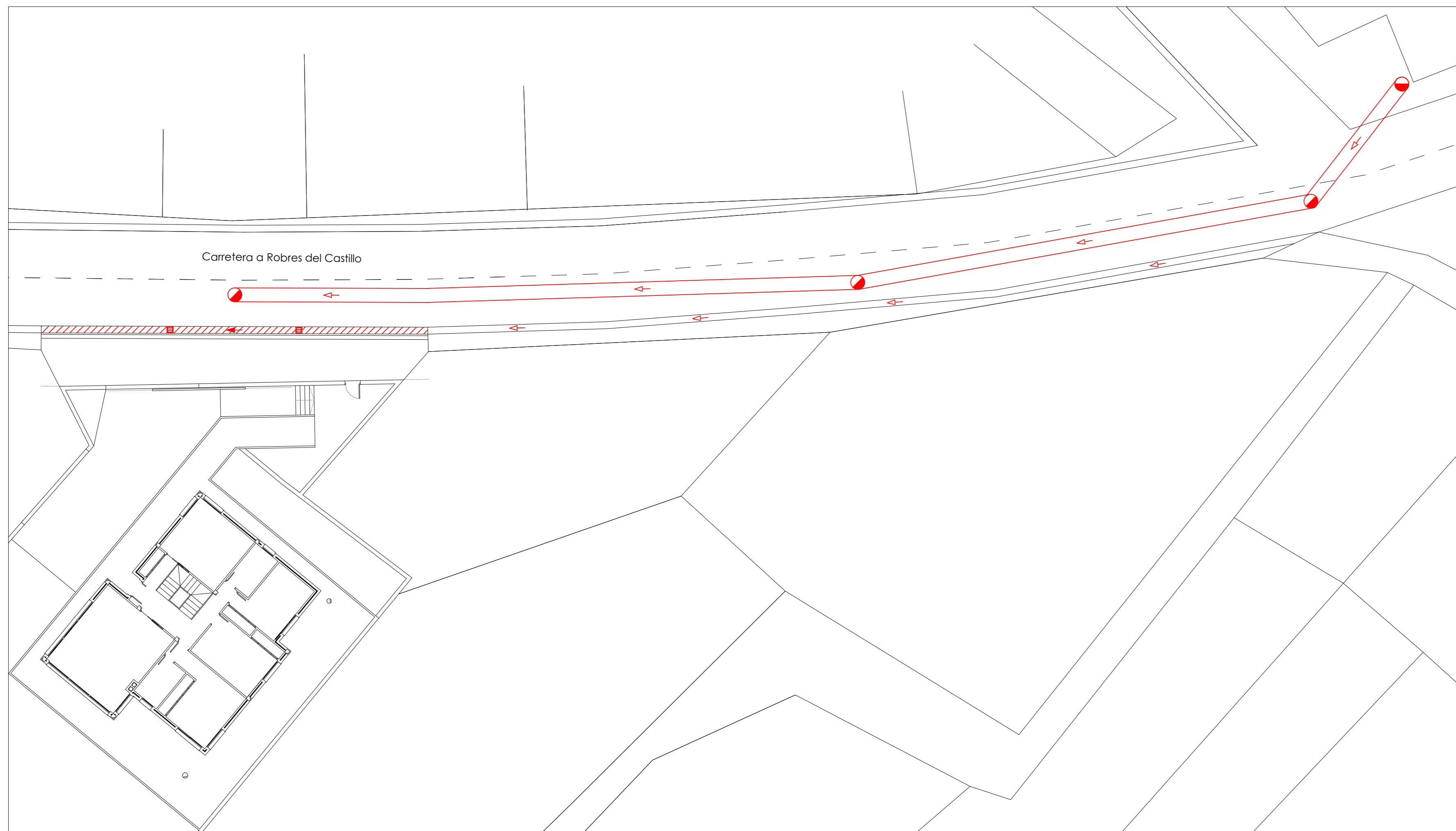
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL FRENTE DE LA PARCELA 626,  
POLÍGONO 4 DE VENTAS BLANCAS (LA RIOJA).**

**PROMOTOR:** PERICO EL DE LOS PALOTES  
**SITUACIÓN:** PARCELA 626, POLÍGONO 4, VENTAS BLANCAS (LA RIOJA)

**DETALLE DE PAVIMENTACIÓN**

escala: 1/20      FECHA: JUNIO DE 2005      Rodrigo Asensio Pérez, **Arquitecto**

5



**LEYENDA**

	Pozo de registro Ø 110 cm, cono 80 cm de hormigón armado
	Rejilla cóncava en fundición dúctil con marco cuadrado cóncavo 400 x 400 mm, CLASE C 250 (carga de rotura > 25t)
	Red de saneamiento proyectada tubería lisa tipo TEJA de PVC, de 250 mm de diámetro, norma UNE 53332
	Red de recogida de aguas pluviales de la urbanización con tubería lisa tipo TEJA de PVC, de 350 mm de diámetro, norma UNE 53332

NOTA: la evacuación de las aguas pluviales provenientes de la urbanización se encauzarán directamente a la canal que discurre paralela a la calzada

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL FRENTE DE LA PARCELA 626,  
POLÍGONO 4 DE VENTAS BLANCAS (LA RIOJA).**

PROMOTOR: PERICO EL DE LOS PALOTES

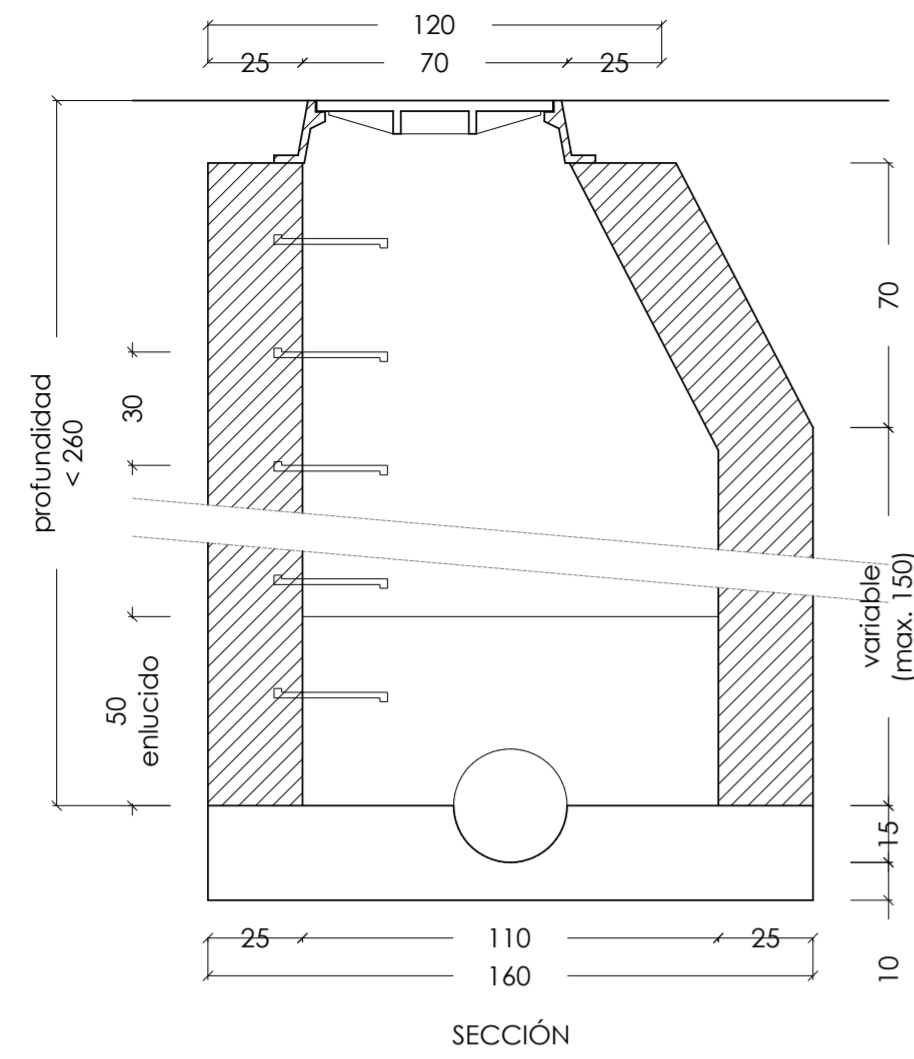
SITUACIÓN: PARCELA 626, POLÍGONO 4, VENTAS BLANCAS (LA RIOJA)

**INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO**

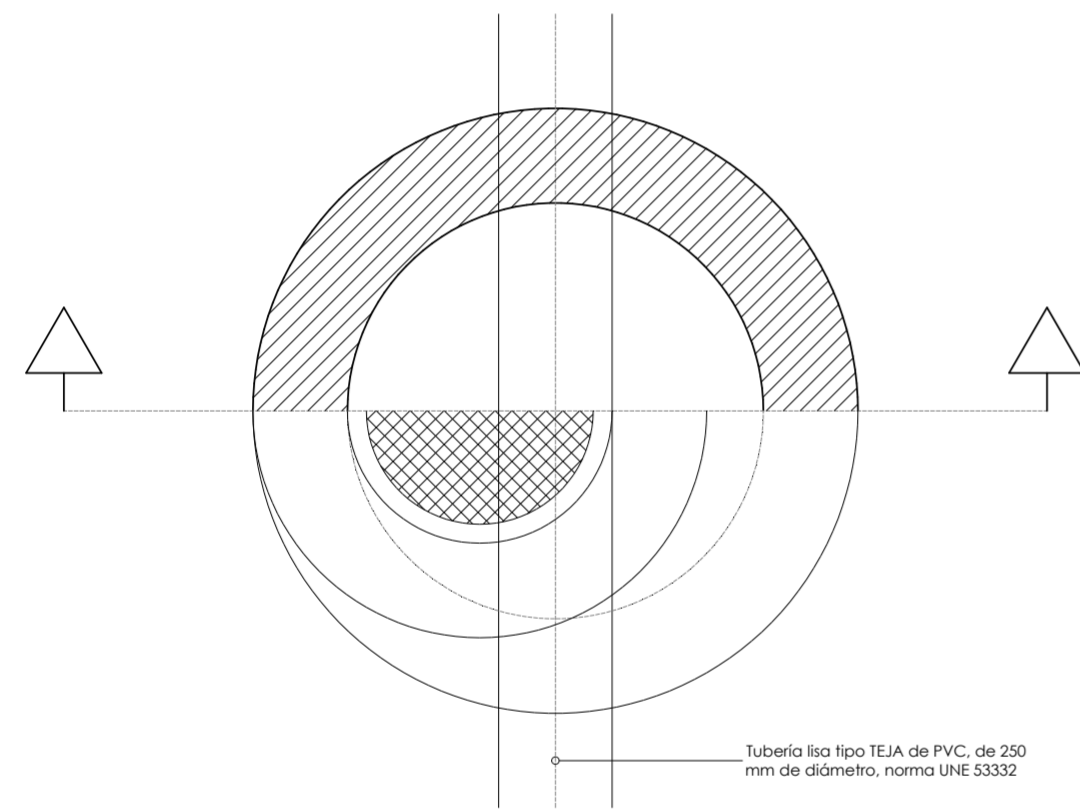
escala: 1/200

FECHA: JUNIO DE 2005

Rodrigo Asensio Pérez, **Arquitecto**

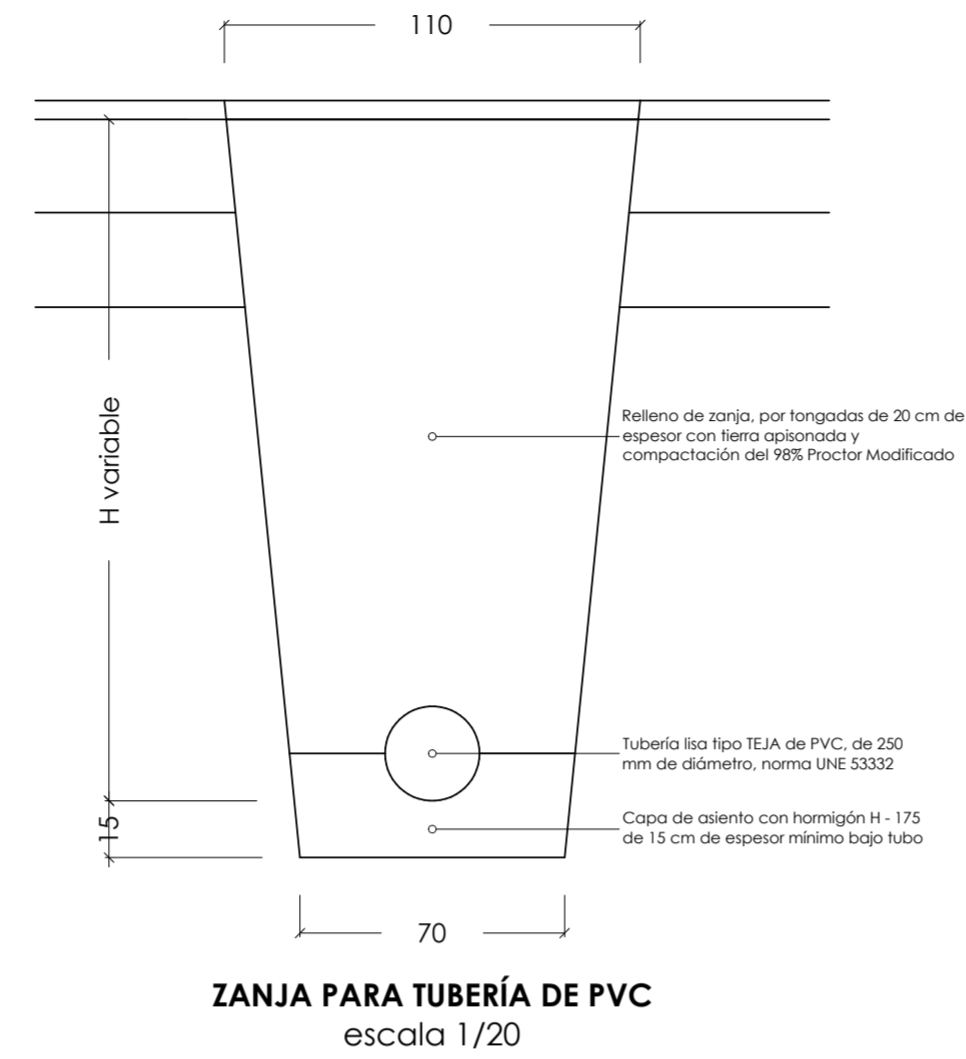


SECCIÓN

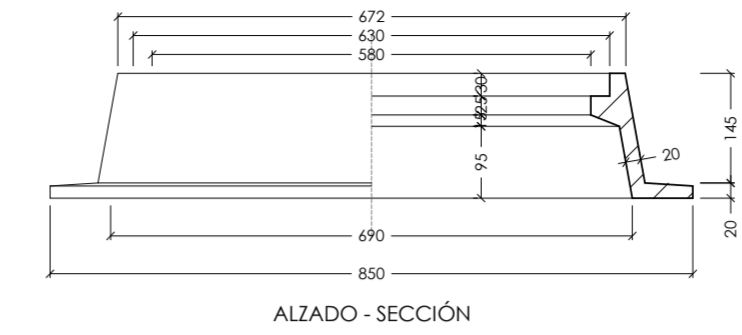


PLANTA

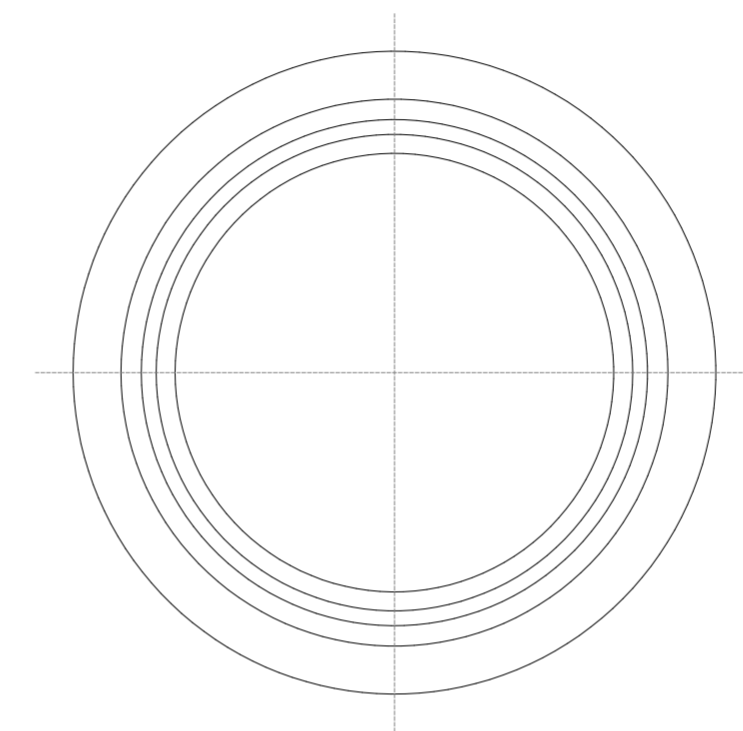
**POZO DE REGISTRO**  
escala 1/20



**ZANJA PARA TUBERÍA DE PVC**  
escala 1/20

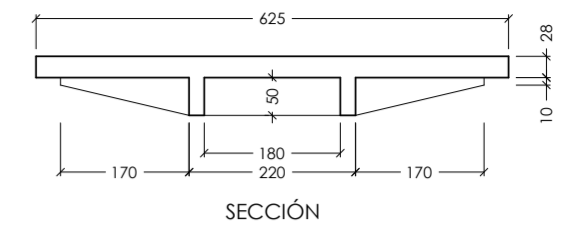


ALZADO - SECCIÓN

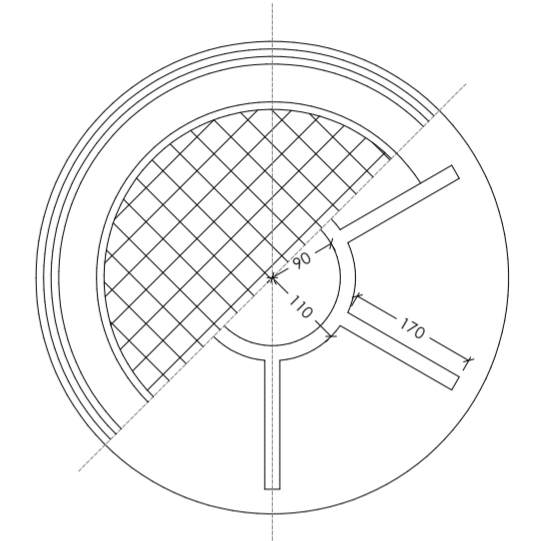


PLANTA

**CERCO PARA POZO DE REGISTRO**  
escala 1/10



SECCIÓN

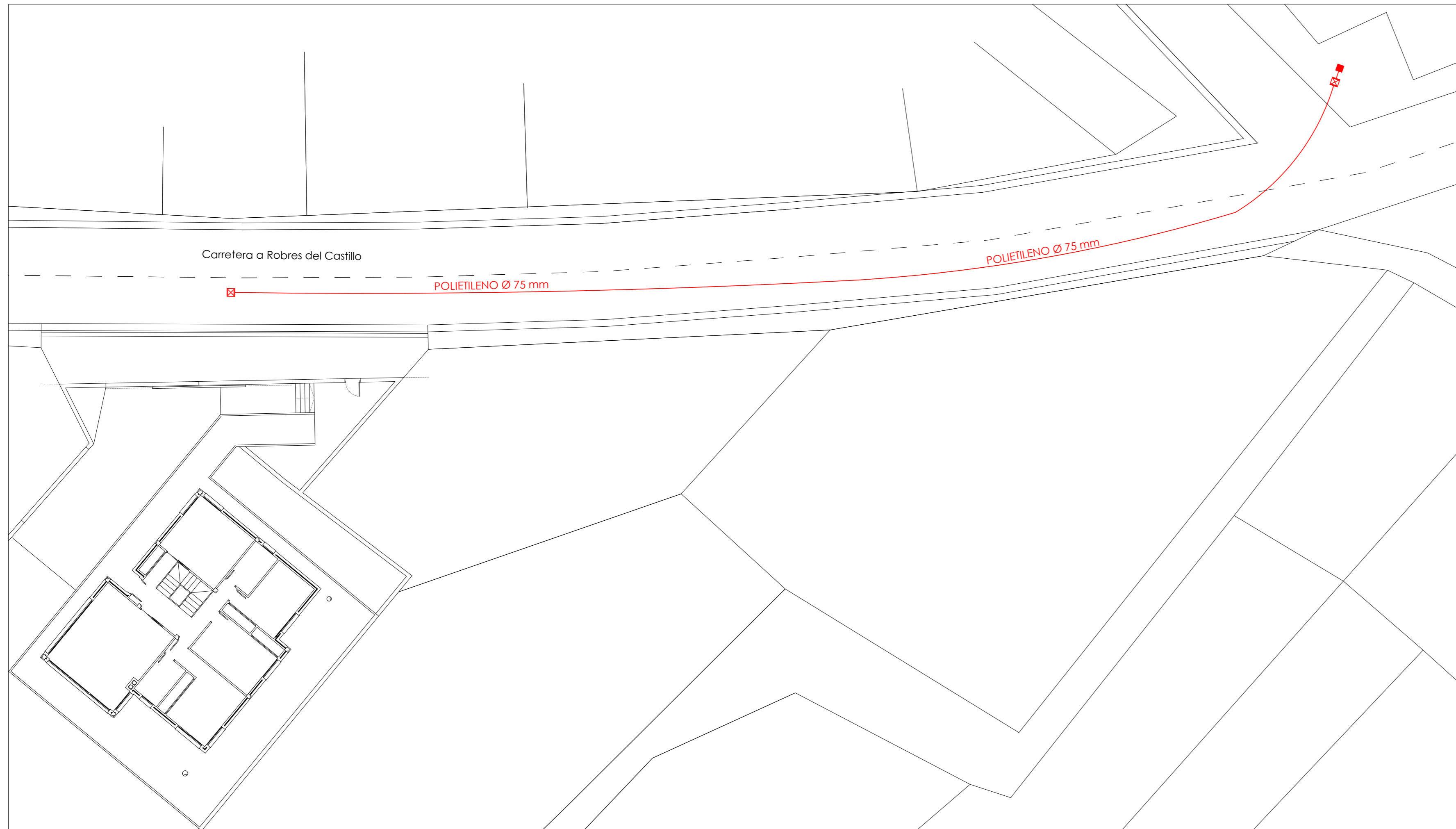





PLANTA

**TAPA PARA POZO DE REGISTRO**  
escala 1/10

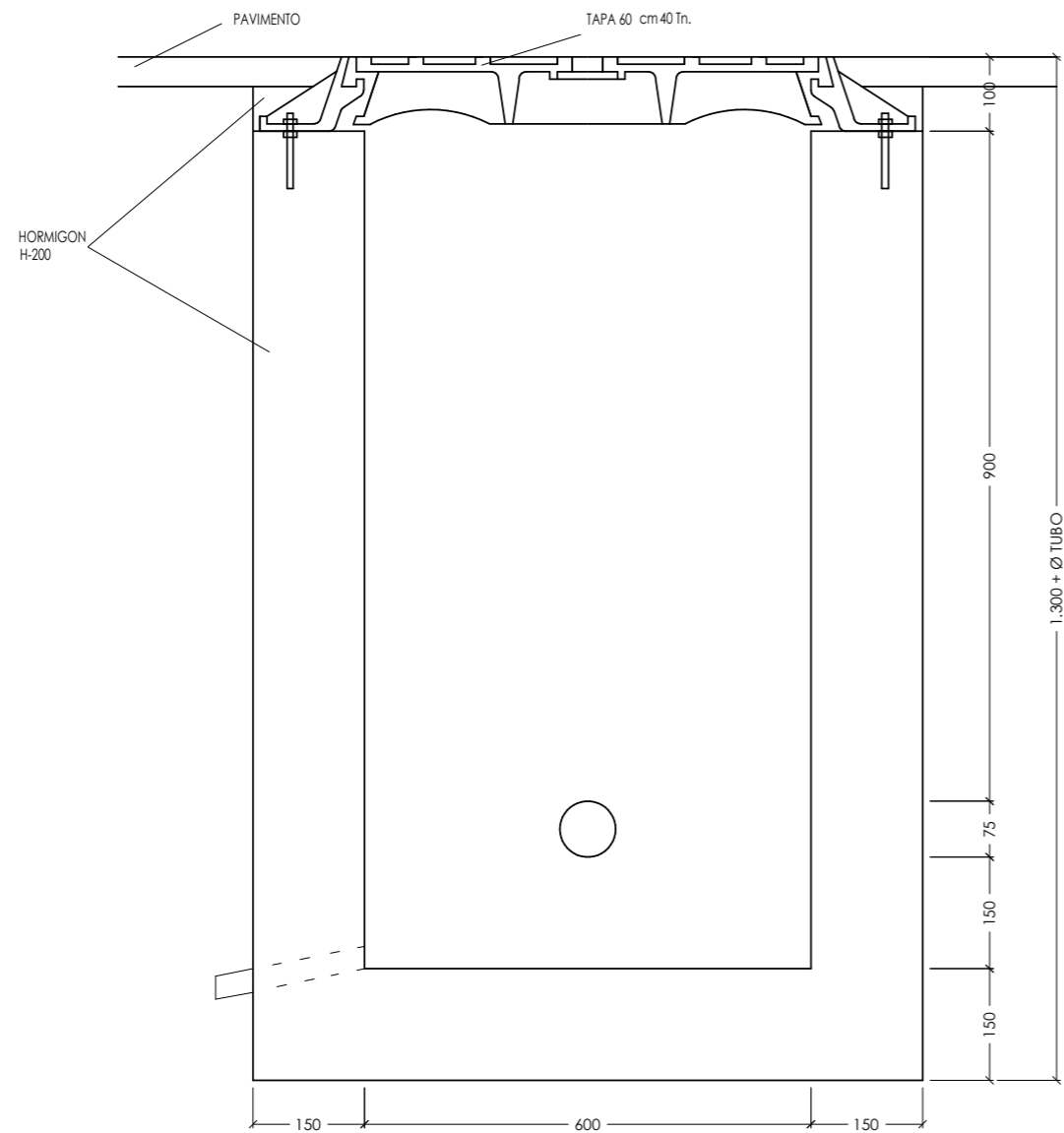
<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL FRENTE DE LA PARCELA 626, POLÍGONO 4 DE VENTAS BLANCAS (LA RIOJA).</b>		
<b>PROMOTOR:</b> PERICO EL DE LOS PALOTES		
<b>SITUACIÓN:</b> PARCELA 626, POLÍGONO 4, VENTAS BLANCAS (LA RIOJA)		
<b>DETALLES DE SANEAMIENTO</b>		
escala: 1/20 - 1/10	FECHA: JUNIO DE 2005	Rodrigo Asensio Pérez, <b>Arquitecto</b>



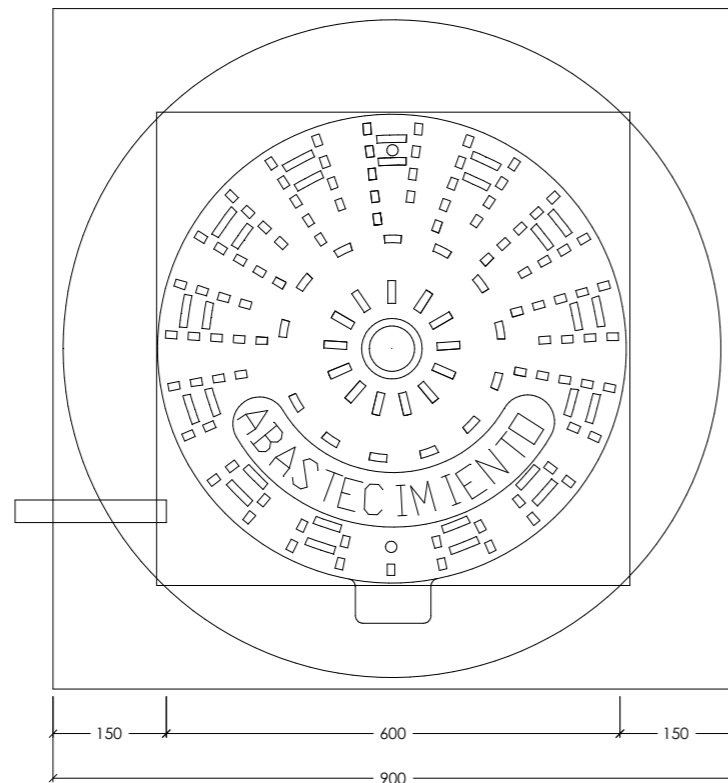


LEYENDA	
	Pozo de derivación existente
	Arqueta de llaves de paso a realizar
	Red de abastecimiento a realizar en polietileno Ø 75 mm

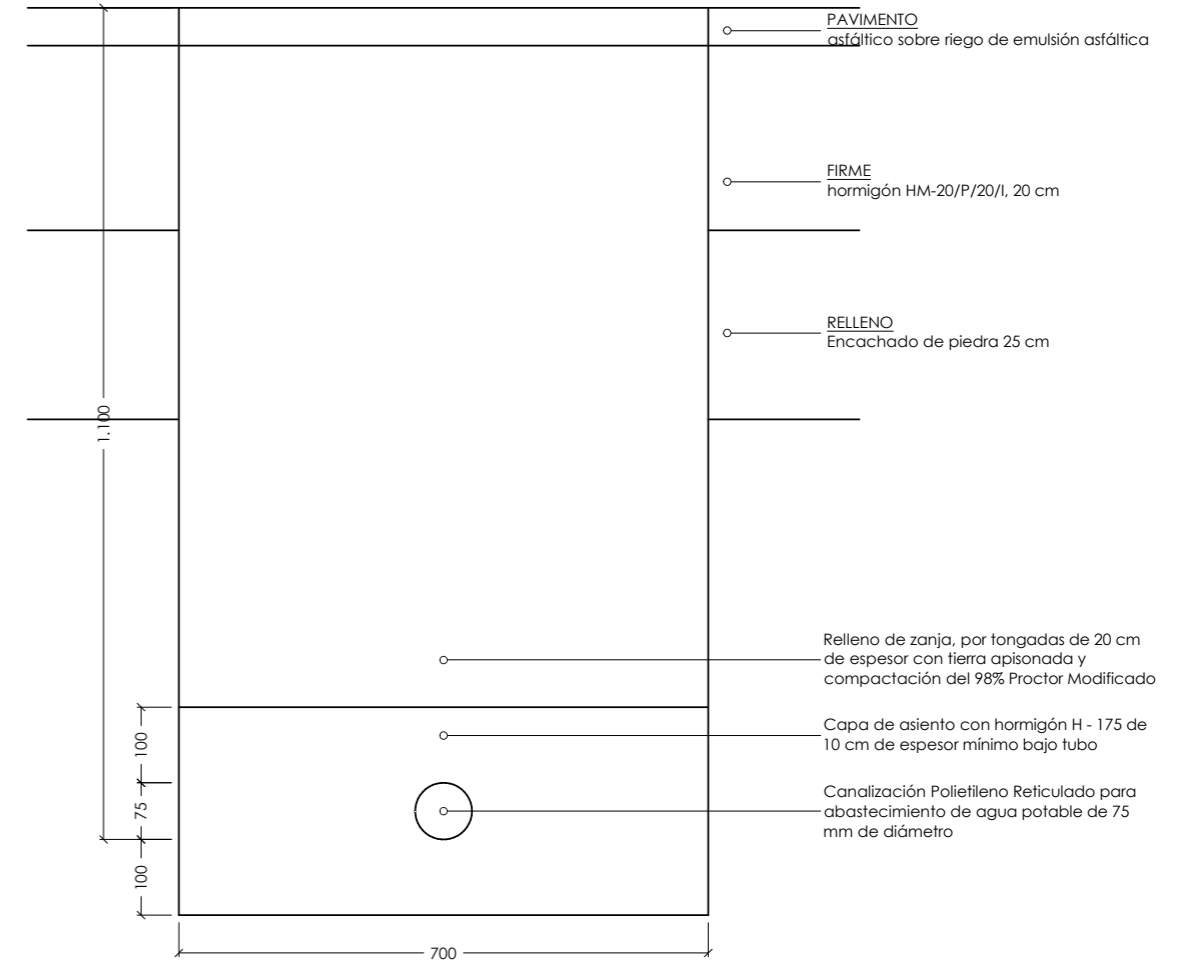
<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL FRENTE DE LA PARCELA 626, POLÍGONO 4 DE VENTAS BLANCAS (LA RIOJA).</b>		
PROMOTOR: PERICO EL DE LOS PALOTES		
SITUACIÓN: PARCELA 626, POLÍGONO 4, VENTAS BLANCAS (LA RIOJA)		
<b>INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO</b>		
escala: 1/200	FECHA: JUNIO DE 2005	Rodrigo Asensio Pérez. <b>Arquitecto</b>
		<b>8</b>



**SECCIÓN ARQUETA TIPO**  
escala 1/10



**PLANTA ARQUETA TIPO**  
escala 1/10



**SECCIÓN TIPO DE ZANJA**  
escala 1/10

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL FRENTE DE LA PARCELA 626,  
POLÍGONO 4 DE VENTAS BLANCAS (LA RIOJA).**

**PROMOTOR:** PERICO EL DE LOS PALOTES

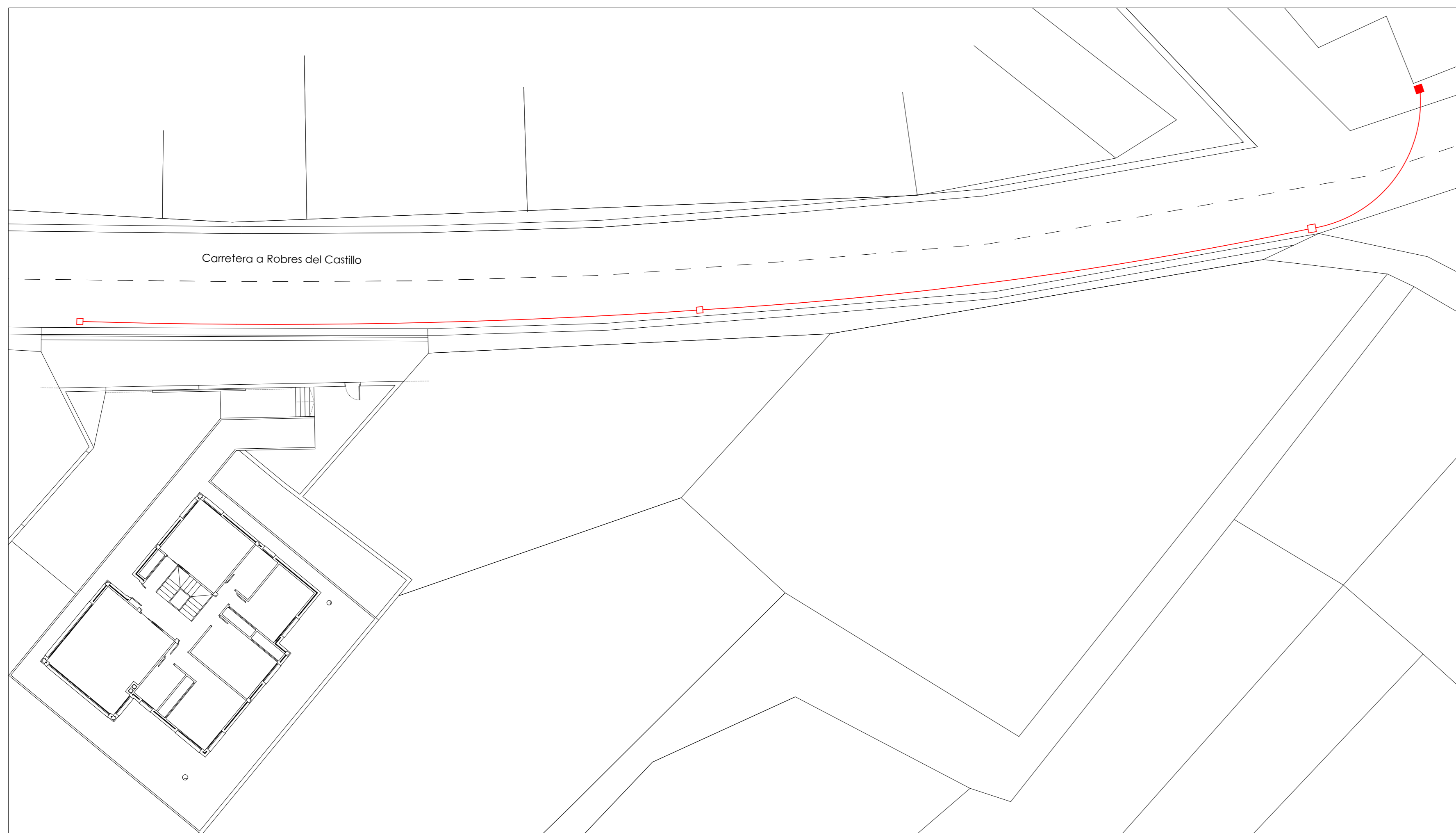
**SITUACIÓN:** PARCELA 626, POLÍGONO 4, VENTAS BLANCAS (LA RIOJA)

**DETALLES DE ABASTECIMIENTO**

escala: 1/10

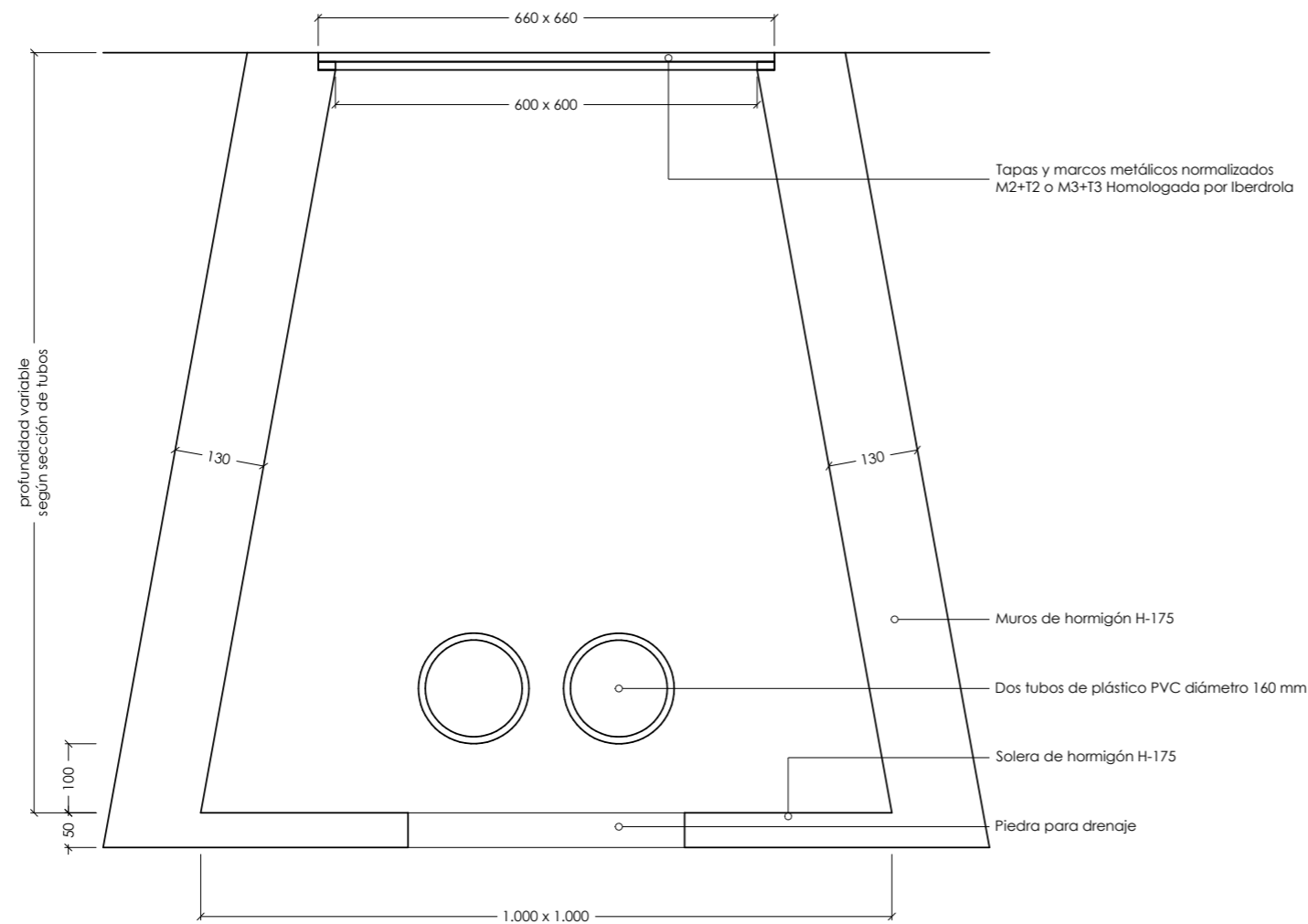
FECHA: JUNIO DE 2005

Rodrigo Asensio Pérez, **Arquitecto**

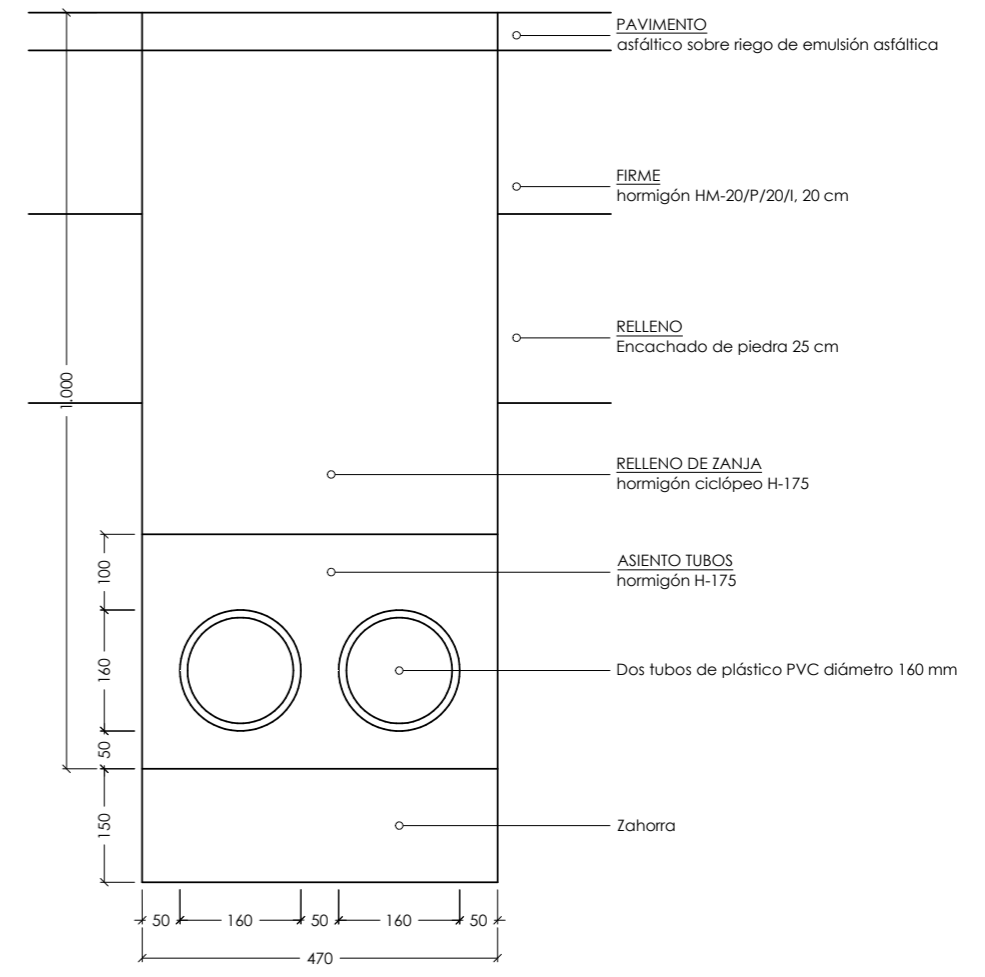


LEYENDA	
<span style="color: red;">■</span>	Punto de entrega de la energía
<span style="color: red;">□</span>	Arqueta de registro según normas de Iberdrola
<span style="color: red;">—</span>	Red subterránea de electricidad entubada, 2 tubos PVC Ø 160 mm

<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL FRENTE DE LA PARCELA 626, POLÍGONO 4 DE VENTAS BLANCAS (LA RIOJA).</b>		
<b>PROMOTOR:</b> PERICO EL DE LOS PALOTES		
<b>SITUACIÓN:</b> PARCELA 626, POLÍGONO 4, VENTAS BLANCAS (LA RIOJA)		
<b>INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD</b>		<b>10</b>
escala: 1/200	FECHA: JUNIO DE 2005	
<small>Rodrigo Asensio Pérez. <b>Arquitecto</b></small>		



**ARQUETA DE REGISTRO  
NORMALIZADA IBERDROLA**  
escala 1/10



**CANALIZACIÓN ENTUBADA PARA CABLES  
AISLADOS DE M.T. Y B.T. POR CALZADA**  
escala 1/10

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL FRENTE DE LA PARCELA 626,  
POLÍGONO 4 DE VENTAS BLANCAS (LA RIOJA).**

**PROMOTOR:** PERICO EL DE LOS PALOTES

**SITUACIÓN:** PARCELA 626, POLÍGONO 4, VENTAS BLANCAS (LA RIOJA)

**DETALLES DE ELECTRICIDAD**

escala: 1/10

**FECHA:** JUNIO DE 2005

Rodrigo Asensio Pérez, **Arquitecto**